

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: **xx/xx-xxxxx**

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. O b j e d n a t e l:

Stavební bytové družstvo Rožnov

se sídlem zapsáno	Čs. armády 1686, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka Dr XXII 39
IČ	00053732
DIČ	CZ00053732
Bankovní spojení číslo účtu	ČSOB, a.s., pobočka Vsetín 1511603/0300
Jednatel	předsedou představenstva: Mgr. Josefem Marešem členem představenstva: Miloslavem Plesníkem
Telefon	777694979
E-mail	info@sbdroznov.cz
www	www.sbdroznov.cz

dále v textu jen „objednatel“

a

2. Z h o t o v i t e l:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

se sídlem:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
zapsáno:	v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka
IČ:	XXXXXXX
DIČ:	CZXXXXXX
bankovní spojení:	XXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXX
Jednatel	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- ve věcech smluvních i technických:	
telefon:	XXXXXXXXXXXX
e-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXX
www:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále v textu jen „zhotovitel“

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále v textu jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo v tomto znění:

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek sjednaných v této smlouvě provede pro objednatele dílo: **Stavební úpravy bytového domu č.p.1541-42 – vybudování vstupu do suterénu a oprava svislé hydroizolace a drenáží suterénu** (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno **podle této smlouvy, řádně, v dohodnuté době** a v souladu s pokyny a podklady, které objednatel zhotoviteli předal. Dílo bude provedeno v souladu s objednatelům dodanou projektovou dokumentací (PD) pro stavební povolení (pro provádění stavby), vydaným stavebním povolením **č.j. MěÚ-RpR/24573/2013 ze dne 29.07.2013**, projektovou dokumentací drenáží jakož i dalšími pokyny a podklady, které objednatel zhotoviteli předá v průběhu provádění díla a to včetně jejich pozdějších změn, doplnění a upřesnění.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude splňovat požadavky zákonů č. 183/2006 Sb., č. 406/2000 Sb., vyhlášek č. 503/2006 Sb., č.268/2009 Sb., č. 499/2006 Sb., č. 398/2009 Sb., č. 78/2013 Sb., v platném znění ke dni předání stavby, budou v něm dodrženy platné technické normy, právní, bezpečnostní, požární předpisy apod. ČSN EN 13499, ČSN 743305, ČSN 734130, ČSN 730600, ČSN 730606, ČSN 73 0605-1, ČSN 730610, ČSN EN 13707 v platném znění a technologické listy výrobců použitých materiálů.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet ze dne **xx.xx.20xx**, který blíže specifikuje předmět díla a práce, které budou v průběhu díla prováděny.
5. K provedení díla předá objednatel zhotoviteli staveniště, o čemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. Ve stavebním deníku je zhotovitel povinen zaznamenávat veškeré požadované skutečnosti o provádění díla, zápis bude mít náležitosti a obsah dle vyhlášky č.499/2006 Sb. v platném znění.
6. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením **bez vad a nedodělků**, předáním díla objednateli a sepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
7. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho technická i estetická způsobilost sloužit svému účelu.
8. Kvalifikační požadavky:
Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti ve výstavbě, a to na základě oprávnění k vybraným činnostem ve výstavbě č. xxxxxxxxxxxx.vydaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků dne **xxxxxxx** a na základě **živnostenského oprávnění č. xxxxxxxx** k *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování* a č. **xxxxxxx** *K podnikání v oblasti s nakládáním s nebezpečnými odpady*.

III. Termín a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že dílo definované v čl. II. této smlouvy provede za těchto podmínek:

Termín zahájení díla: **01.07.2014**

Termín provedení díla: **xx.xx.xxxx**

Místo plnění: **Dubkova 1541-42, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm**

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena je sjednána dohodou smluvních stran jako cena pevná na základě položkového rozpočtu č. **xxxxxxx**, který je nedílnou součástí smlouvy.

Dílo svým charakterem spadá do klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 a je u něj uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude objednateli fakturovat cenu díla ve výši **x xxx xxx,- Kč** a ten mu tuto cenu zaplatí. DPH ve výši 15% z ceny díla přizná a odvede objednatel. Celková cena za dílo činí **x xxx xxx,- Kč** vč. DPH.

2. Sjednaná cena za dílo obsahuje veškeré režie, nehmotné dávky (jako jsou realizační a dodavatelská dokumentace, dokumentace skutečného provedení díla atd.) a vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části (vybudování, provozování a likvidace zařízení staveniště, mimostaveništní a vnitrostaveništní doprava, clo, dovozní přírážka, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích a za práce přesčas a podobně.), zabezpečení pracoviště a provedení všech opatření bezpečnosti práce podle vyhl. č. 309/2006 Sb. a dalších platných předpisů. Sjednaná cena za dílo neobsahuje náklady na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen BOZP) v souladu s vyhl. 309/2006 Sb. ani náklady na činnost technického dozoru investora.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn účtovat zvýšení ceny za dílo pouze v případě, že bude uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém budou specifikovány vícepráce odsouhlasené oběma smluvními stranami a bude stanoveno zvýšení ceny. V jiných případech není zhotovitel oprávněn účtovat zvýšení ceny. V případě, že rozsah díla bude v některých položkách podle skutečnosti či vzájemné dohody nižší, budou na základě odsouhlasení oběma smluvními stranami méněpráce z ceny díla odečteny.
4. Objednatel proplatí zhotoviteli po prokázaném zahájení prací na díle 1. **dílčí fakturu** ve výši prokázaných nákladů na nákup materiálu, max. však ve výši 30 % z ceny díla. Zahájení díla musí být dokladováno nákupem materiálů nebo objednávkou ve výrobě. Další fakturace mohou být provedeny po ukončení ucelených celků. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního dokladu. Dílčí fakturace po provedení ucelených celků nesmí v součtu přesáhnout 90 % ceny díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že do odstranění závad uvedených v zápise o předání a převzetí díla a do získání kolaudačního souhlasu uplatní objednatel vůči zhotoviteli pozastávku ve výši 10% ze sjednané ceny v bodě IV. odst. 1 této smlouvy bez DPH.

V. Způsob provedení díla

Povinnosti zhotovitele:

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupracovat při zajištění příslušného rozhodnutí o vydání stavebního povolení a kolaudačního souhlasu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že práce budou provedeny řádně podle projektové dokumentace pro stavební povolení, vydaného stavebního povolení a položkového rozpočtu v souladu s technickými normami v potřebné kvalitě a s nejvyšší možnou odbornou péčí. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona.

3. Veškeré odborné práce je zhotovitel či jeho subdodavatelé povinen vykonávat pracovníky s příslušnou kvalifikací.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát na obecně platné předpisy, stanovené technologie, pravidla, postupy a dané normy.
5. Zhotovitel odpovídá za vady a poruchy i skryté, jež má dílo v době předání.
6. Za vady a poruchy díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li tímto objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za přímé i nepřímé škody způsobené při realizaci díla.
8. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem (stavebním dozorem) jakékoliv nejasnosti a pro případné změny při provádění díla zajistit prokazatelný souhlas objednatele. Objednatel si vyhrazuje souhlas se způsobem provedení nebo určení způsobu provedení prací, u kterých provedení nestanoví projekt.
9. Zhotovitel se zavazuje respektovat souběh prací jiných dodavatelů objednatele a podle potřeby a po vzájemné dohodě partnerů provádět koordinaci vlastních prací.
10. Zhotovitel je dle zák. č. 309/2006 Sb. §16 povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
11. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu BOZP (dále jen plánu) a jeho změny, informovat koordinátora o všech změnách v průběhu realizace majících vliv na BOZP a koordinaci stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu. V případě porušení tohoto plánu je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu.

Dále se zhotovitel zavazuje:

12. Písemně vyzvat objednatele (stavební dozor) nejméně 3 dny předem k převzetí prací, které budou při dalším pracovním postupu zakryty nebo budou nepřístupné. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
13. Po převzetí staveniště založit stavební deník a v něm zaznamenávat všechny potřebné náležitosti dle vyhlášky č.499/2006 Sb. v platném znění
14. Dbát o staveniště po dobu výstavby, udržovat na staveništi a pracovišti pořádek a čistotu včetně odstraňování odpadků a nečistot vzniklých jeho činností.
15. Vyklidit staveniště nejpozději do 10 dnů po předání díla.
16. Vymontovaný a vybouraný materiál uložit na příslušné skládky, doklady o uložení předat při zápisu o předání a převzetí díla objednateli.
17. Při pracích na díle respektovat trasy všech stávajících rozvodů sítí a energií, resp. zajistit jejich vytyčení jednotlivými správci sítí.
18. Po ukončení díla uvést stavbu a její okolí do původního stavu.

Práva a povinnosti objednatele:

19. Objednatel má právo na řádné a včasné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
20. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla oprávněnou osobou – technickým dozorem investora a domáhat se odstranění případných závad a nedodělků. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního / montážního deníku. Objednatel zajistí technický dozor investora na své náklady.
21. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele dodat nebo poskytnout potřebné dílčí informace a podklady nezbytné k provedení díla.
22. Objednatel se zavazuje spolupůsobit při koordinaci provádění díla zhotovitelem a to zejména připraveností montážních otvorů a vyklizením místností v místě demontáže a montáže.
23. Při prodlení zhotovitele s dodávkou, nebo z důvodů porušení smluvních závazků ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
24. Objednatel je povinen zajistit finanční krytí díla dle čl. IV. této smlouvy.
25. Objednatel zajistí připravenost stavby dle termínů uvedených v části III. této smlouvy. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci díla nejpozději 1 den před zahájením prací.
26. Objednatel se zavazuje zabezpečit bezplatné užívání staveniště pro realizaci díla a pro zařízení staveniště a to po dobu nezbytnou k realizaci díla. Pokud není zpracován projekt zařízení staveniště, zajistí objednatel při předání staveniště:
 - Určení hranice pracoviště v místě plnění, plochy pro skládky a zařízení staveniště
 - Přístupové komunikace pro příjezd vozidel
 - **Odběrné místo pro napojení el. energie o min. příkonu 10kW.**
27. Funkci koordinátora BOZP na staveništi při přípravě a realizaci stavby zajistí objednatel. Cena za zpracování plánu BOZP a koordinátora není zahrnuta v ceně díla.

VI. Dokončení a předání díla

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel nejmeně 3 dny předem.
2. Při předání díla předá zhotovitel objednateli příslušnou dokumentaci skutečného provedení díla (včetně zakreslení všech změn a odchylek) ve 2 kopiích, atesty (prohlášení o shodě) k použitým výrobkům a materiálům, doklad o provedených revizích, prohlášení o provedení díla v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení, doklad o likvidaci odpadu a další související doklady. O předání a převzetí díla pořídí obě strany společný zápis.
3. Zápis o předání a převzetí díla musí obsahovat zejména:
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá či nepřijímá
 - soupis příloh
 - soupis všech provedených změn a odchylek
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže dílo bude při převzetí vykazovat vady, poruchy či nedodělky.
5. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2628 občanského zákoníku.

VII. Záruční lhůty a odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytuje objednateli tyto záruční lhůty:

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku po dobu 60 měsíců na hliníkové konstrukce a jejich povrchovou úpravu, izolační dvojskla a těsnění, dveřní kování i montážní a stavební práce. Pro výrobky a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců platí záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobcí či dodavateli, nejméně však 24 měsíců. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami.
2. Záruka počíná běžet dnem převzetí díla. Záruka se vztahuje na všechny komponenty díla, které nebyly úmyslně poškozeny.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady a poruchy reklamovat u zhotovitele písemně, a to nejpozději do 60 dnů po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10. ode dne obdržení reklamace nebo v jiném, písemně dohodnutém termínu. V případě havarijního stavu vadu či poruchu odstraní zhotovitel do 24 hodin od jejího nahlášení.
4. Pokud zhotovitel neodstraní nahlášenou reklamaci ani po opakované výzvě do 20 dnů od hlášení reklamace a pokud neodstraní zhotovitel reklamovanou vadu či poruchu v případě havárie neprodleně, čímž se rozumí 24 hodin po jejím nahlášení, má objednatel právo zajistit odstranění reklamované vady či poruchy sám a vzniklé náklady zhotoviteli objednateli vyúčtuje a objednatel náklady v plném rozsahu ve lhůtě do 14 dnů uhradí, v tomto případě nemá odstranění vad objednatelem vliv na záruční podmínky ze strany dodavatele.
5. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat na provedeném díle i takové reklamované vady a poruchy, u nichž nelze předem jednoznačně určit, že se jedná o reklamaci oprávněnou.
6. Výši nákladů na opravy vad a poruch, u kterých bylo zjištěno, že nejsou zaviněny zhotovitelem, vyúčtuje zhotovitel k tíži objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady díla. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen uplatnit práva vyplývající ze zjevných vad díla písemně u zhotovitele ve lhůtě do 2 let ode dne předání díla.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do dne provedení díla.

VIII. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové sjednané ceny za dílo stanovené v bodě IV. odst. 1 této smlouvy za každý, i započatý den z prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bez objektivních příčin (povětrnostní podmínky, technologické postupy apod.) nebude dílo plnit plynule a práce bude bezdůvodně přerušovat, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové sjednané ceny za dílo stanovené v bodě IV. odst. 1 této smlouvy za každý, i započatý den přerušování plnění díla.
3. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou faktury, má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý, i započatý den prodlení.

4. V případě, že stavební deník nebude přístupný v době provádění stavebních prací dle této smlouvy na stavbě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
5. Smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení z ceny díla stanovené v bodě IV. odst. 1 této smlouvy má objednatel právo zhotoviteli účtovat v případě, kdy zhotovitel neodstraní reklamované vady či poruchy v termínu dle čl. VII. bodu 3. této smlouvy a to od prvního dne prodlení až do data, kdy je vada či porucha odstraněna zhotovitelem.
6. V případě, že neprodleně neodstraní zhotovitel nedostatky v bezpečnosti práce na staveništi dle pokynů koordinátora BOZP na staveništi, má objednatel právo zastavit práce na stavbě až do odstranění nedostatků. V případě, že zhotovitel opakovaně nebude poskytovat součinnost s koordinátorem BOZP na staveništi, má objednatel právo účtovat jednorázovou smluvní pokutu 5% z ceny za dílo stanovené v bodě IV. odst. 1 této smlouvy a zastavit práce na stavbě. Prodlení zaviněná zhotovitelem díla nebudou mít vliv na sjednaný termín plnění díla.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty nebo poskytnutí slevy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pověření zástupci samosprávy domu oprávnění kontrolovat průběh prací dle této smlouvy o dílo za objednatele: p.Hájek, **xxxxxxxxxxxx**.
2. Ve věcech technických jsou oprávněni za objednatele jednat v rozsahu prací sjednaných touto smlouvou:
Ing. Silvie Banášová, tel. 731 494 631, e-mail: silvie.banasova@sbdroznov.cz
Ing. Eliška Švandová, tel. 731 494 621, e-mail: eliska.svandova@sbdroznov.cz
3. Ve věcech Plánu BOZP a činnosti koordinátora stavby je oprávněn za objednatele jednat v rozsahu prací sjednaných touto smlouvou:
Ing. Jiří Reichel, tel. 776 554 499, e-mail: jiri.reichle@seznam.cz
4. Ve věcech technického dozoru investora je oprávněn za objednatele jednat v rozsahu prací sjednaných touto smlouvou:
pan Štěpán Bayer, tel. 734 277 383
Ing. Silvie Banášová, tel. 731 494 631
5. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případnou náhradu škody v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel doloží kopii pojistné smlouvy, kterou prokazuje pojištění pro případnou náhradu škody.
6. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona občanského zákoníku.
7. Smluvní strany podle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají na sebe nebezpečí změny okolností. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1766 odst. 1 občanského zákoníku.
8. Smluvní pokuta na niž vznikl nárok dle této smlouvy je splatná ve lhůtě do 3 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží výzvu oprávněné strany k úhradě smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že promlčení doba nároku na smluvní pokutu činí 10 let. Smluvní strany shodně prohlašují, že výši smluvní pokuty sjednali po vzájemné dohodě a výše smluvní pokuty odpovídá významu a hodnotě zajišťované povinnosti.

9. Smluvní strany se dohodly, že za doručenou korespondenci se považuje i korespondence doručená e-mailovou poštou, na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
10. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.
11. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana objednatel obdrží 2.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto vlastnoručně podepisují.

Za objednatele:

V Rožnově pod Radhoštěm, dne : **xxxxxx**

Za zhotovitele:

V **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, dne: **xxxxxx**

.....
Mgr. Josef Mareš

předseda představenstva

.....
Xxxxxxxxxxxxxxxxxx Xxxxxxxxxx

jednatel firmy

.....
Miloslav Plesník

člen představenstva

.....
Xxxxxxx Xxxxxxx

předseda samosprávy domu